

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Громово, Центральная ул, 6

| №                                | Наименование работы (услуги)  | 2020                      |                          |                  | 2021                      |                          |                  | Рост в %      |
|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|---------------|
|                                  |   | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) |               |
| <b>Сантехнические работы</b>     |   |                           |                          |                  |                           |                          |                  |               |
| 1                                | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения   | 1                         | 0,19                     | 4 789,85         | 1                         | 0,11                     | 2 845,78         | -40,59        |
| 2                                | Запуск системы отопления  | 1                         | 0,08                     | 2 009,33         | 1                         | 0,08                     | 2 019,95         | 0,53          |
| 3                                | Консервация системы отопления   | 1                         | 0,02                     | 517,50           | 1                         | 0,02                     | 520,21           | 0,52          |
| 4                                | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов) | 24                        | 0,31                     | 7 764,96         | 24                        | 0,33                     | 8 053,44         | 3,72          |
| 5                                | Промывка выпусков системы канализации   | 1                         | 0,26                     | 6 351,96         | 1                         | 0,26                     | 6 384,36         | 0,51          |
| 6                                | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  | 1                         | 0,48                     | 11 785,96        | 1                         | 0,48                     | 11 847,23        | 0,52          |
| 7                                | Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС  | 0                         | 0,00                     |                  | 1                         | 0,26                     | 6 384,36         |               |
|                                  | <b>Итого</b>  |                           | <b>1,34</b>              | <b>33 219,56</b> |                           | <b>1,54</b>              | <b>38 055,33</b> | <b>14,56</b>  |
| <b>Электротехнические работы</b> |   |                           |                          |                  |                           |                          |                  |               |
| 1                                | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.  | 2                         | 0,32                     | 7 865,58         | 0                         | 0,00                     |                  |               |
| 2                                | Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)   | 0                         | 0,00                     |                  | 3                         | 0,15                     | 3 758,04         |               |
| 3                                | Снятие показаний ОПУ ЭЭ   | 0                         | 0,00                     |                  | 12                        | 0,09                     | 2 386,08         |               |
| 4                                | Техническое обслуживание ГЩВУ   | 0                         | 0,00                     |                  | 1                         | 0,17                     | 4 143,92         |               |
| 5                                | Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)  | 0                         | 0,00                     |                  | 4                         | 0,38                     | 9 368,26         |               |
|                                  | <b>Итого</b>  |                           | <b>0,32</b>              | <b>7 865,58</b>  |                           | <b>0,79</b>              | <b>19 656,30</b> | <b>149,90</b> |
| <b>Общестроительные работы</b>   |   |                           |                          |                  |                           |                          |                  |               |
| 1                                | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.  | 1                         | 2,07                     | 51 317,47        | 1                         | 1,15                     | 28 429,78        |               |
|                                  | <b>Итого</b>  |                           | <b>2,07</b>              | <b>51 317,47</b> |                           | <b>1,15</b>              | <b>28 429,78</b> | <b>-44,60</b> |
| <b>Кровельные работы</b>         |   |                           |                          |                  |                           |                          |                  |               |
| 1                                | Техническое обслуживание мягких кровель   | 1                         | 0,20                     | 4 890,61         | 1                         | 0,20                     | 4 964,29         | 1,51          |
|                                  | <b>Итого</b>  |                           | <b>0,20</b>              | <b>4 890,61</b>  |                           | <b>0,20</b>              | <b>4 964,29</b>  | <b>1,51</b>   |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |   |                           |                          |                  |                           |                          |                  |               |
| 1                                | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 48                        | 0,19                     | 4 792,32         | 48                        | 0,20                     | 5 000,16         | 4,34          |
| 2                                | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 247                       | 1,96                     | 48 498,45        | 247                       | 2,05                     | 50 605,36        | 4,34          |
| 3                                | Выкашивание газонов   | 3                         | 0,18                     | 4 367,16         | 3                         | 0,22                     | 5 512,77         | 26,23         |
| 4                                | Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.  | 0                         | 0,00                     |                  | 48                        | 0,62                     | 15 334,56        |               |
| 5                                | Мытье лестничных площадок и маршей  | 24                        | 0,68                     | 16 870,08        | 24                        | 0,77                     | 19 067,28        | 13,02         |
| 6                                | Мытье окон  | 2                         | 0,52                     | 12 802,98        | 2                         | 0,54                     | 13 322,78        | 4,06          |
| 7                                | Очистка урн от мусора   | 96                        | 0,12                     | 2 883,84         | 0                         | 0,00                     |                  |               |
| 8                                | Подметание территории   | 144                       | 0,07                     | 1 733,76         | 144                       | 0,07                     | 1 802,88         | 3,99          |
| 9                                | Полная уборка лестничных клеток   | 12                        | 0,19                     | 4 771,80         | 12                        | 0,20                     | 4 966,56         | 4,08          |
| 10                               | Посыпка территории  | 20                        | 0,04                     | 948,80           | 20                        | 0,04                     | 993,60           | 4,72          |
| 11                               | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.  | 20                        | 0,46                     | 11 326,80        | 20                        | 0,48                     | 11 781,60        | 4,02          |
| 12                               | Уборка газонов от случайного мусора   | 28                        | 0,09                     | 2 367,12         | 28                        | 0,10                     | 2 461,76         | 4,00          |

|   |   |    |              |                   |    |              |                   |              |
|---|---|----|--------------|-------------------|----|--------------|-------------------|--------------|
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>4,50</b>  | <b>111 363,11</b> |    | <b>5,29</b>  | <b>130 849,31</b> | <b>17,50</b> |
| <b>Осмотры</b>                            |   |    |              |                   |    |              |                   |              |
| 1   | Весенний осмотр   | 1  | 0,50         | 12 372,42         | 0  | 0,00         |                   |              |
| 2   | Осенний осмотр  | 1  | 0,50         | 12 372,42         | 0  | 0,00         |                   |              |
| 3   | Осмотр мягких кровель   | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,15         | 3 596,88          |              |
| 4   | Осмотр инженерных сетей   | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,13         | 3 276,12          |              |
| 5   | Осмотр мест общего пользования  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,10         | 2 542,54          |              |
| 6   | Осмотр наружных каменных конструкций  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,33         | 8 250,18          |              |
| 7   | Осмотр электрических сетей  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,36         | 8 817,70          |              |
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>1,00</b>  | <b>24 744,84</b>  |    | <b>1,07</b>  | <b>26 483,42</b>  | <b>7,03</b>  |
| <b>Услуги по управлению</b>               |   |    |              |                   |    |              |                   |              |
| 1   | АДС   | 12 | 0,67         | 16 579,08         | 12 | 0,70         | 17 321,40         | 4,48         |
| 2   | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,36         | 107 887,56        | 12 | 4,53         | 112 094,16        | 3,90         |
| 3   | Услуги по начислению и сбору платежей   | 12 | 1,85         | 45 777,96         | 12 | 1,92         | 47 510,04         | 3,78         |
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>6,88</b>  | <b>170 244,60</b> |    | <b>7,15</b>  | <b>176 925,60</b> | <b>3,92</b>  |
| <b>Особые и специализированные работы</b> |   |    |              |                   |    |              |                   |              |
| 1   | Аварийное обслуживание  | 12 | 0,78         | 19 300,92         | 12 | 0,81         | 20 043,36         | 3,85         |
| 2   | Вознаграждение председателя   | 12 | 1,02         | 25 239,72         | 12 | 1,06         | 26 229,48         | 3,92         |
| 3   | Дератизация подвалов и мест общего пользования  | 1  | 0,08         | 2 116,54          | 1  | 0,18         | 4 460,80          | 110,76       |
| 4   | Обслуживание ОПУ  | 12 | 1,36         | 33 660,00         | 12 | 1,41         | 35 006,40         | 4,00         |
| 5   | Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.  | 1  | 0,18         | 4 380,17          | 0  | 0,00         |                   |              |
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>3,42</b>  | <b>84 697,35</b>  |    | <b>3,46</b>  | <b>85 740,04</b>  | <b>1,23</b>  |
| <b>Газ и вентиляция</b>                   |   |    |              |                   |    |              |                   |              |
| 1   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 2  | 0,77         | 19 080,00         | 0  | 0,00         |                   |              |
| 2   | Проверка дымоходов и вентканалов 2021   | 0  | 0,00         |                   | 3  | 0,68         | 16 733,58         |              |
| 3   | Техническое обслуживание газового оборудования  | 1  | 0,25         | 6 156,00          | 1  | 0,25         | 6 156,00          |              |
| <b>Итого</b>                              |   |    | <b>1,02</b>  | <b>25 236,00</b>  |    | <b>0,93</b>  | <b>22 889,58</b>  | <b>-9,30</b> |
| <b>Итого по всем видам работ и услуг:</b> |   |    | <b>20,75</b> | <b>513 579,12</b> |    | <b>21,58</b> | <b>556 717,77</b> | <b>1,04</b>  |

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

|   |  |       |
|---|--|-------|
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет       | 20,75 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту   | 0,00  |
| 3 | из них содержание общего имущества   | 20,75 |
| 4 | Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.        | 21,58 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.                     |       |
| 6 | <b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b> |       |

Экономист

Соклакова Н.А.